



# Bekanntmachung

Am **Mittwoch, den 22.04.2026**, um **18:30 Uhr**

findet im kleinen Sitzungssaal des Rathauses  
eine  
**öffentliche**

## **SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUANGELEGENHEITEN UND STADTENTWICKLUNG**

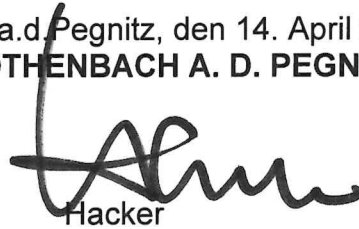
statt.

### **T A G E S O R D N U N G**

- 1**      **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung vom 27.01.2026**
  
- 2**      **Vollzug der BaumschutzVO;  
Anträge auf Befreiung vom Verbot, geschützten Baumbestand zu entfernen**
  - 2.1** FI.Nr. 626 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (1 Robinie)
  - 2.2** FI.Nr. 428/58 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (1 Hemlocktanne)
  - 2.3** FI.Nr. 428/304 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (5 Kiefern, 1 Serbische Fichte)
  - 2.4** FI.Nr. 144/12 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (2 Serbische Fichten, 1 Blaufichte, 1 Kiefer)
  - 2.5** FI.Nr. 125/7 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (1 Nordmantanne)
  - 2.6** FI.Nr. 407 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (1 Lärche, 1 Schwarzkiefer)
  - 2.7** FI.Nr. 428/316 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz (1 Douglasie)
  
- 3**      **Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für die Grundstücke FI.Nr. 68 und Teilflächen aus FI.Nrn. 68/9, 423/4 und 423/8 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz**
  
- 4**      **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Seespitze“ für die Grundstücke FI.Nr. 428/317 und 591/8 (Teilfläche) Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz an der Ostbahnstraße; Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs**
  
- 5**      **Antrag auf Baugenehmigung für die Aufstockung auf das bestehende Wohngebäude auf dem Grundstück FI.Nr. 644/4 Gemarkung Haimendorf; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens bzw. Erteilung einer Ausnahme von der Stellplatz-Satzung**

- 6 **Antrag auf Baugenehmigung für den erdgeschossigen Anbau an ein bestehendes 3-Familienhaus sowie die Nutzungsänderung in ein 2-Familienhaus mit Fotostudio, den Teilabriss einer Holzlege und den Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 428/46 Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz;  
Zustimmung zur Gewährung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Alte Siedlung"**
- 7 **Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Lagerhalle zum Trauerraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 474/5 der Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz**
- 8 **Vollzug der Baugesetze;  
Antrag auf isolierte Befreiung nach § 31 BauGB für die Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 428/409 der Gemarkung Röthenbach a.d.Pegnitz**
- 9 **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;  
Einziehung des beschränkt-öffentlichen Weges „Gehweg von der Ostbahnstraße zur Kreisstraße LAU 19“**

Röthenbach a.d.Pegnitz, den 14. April 2026  
**STADT RÖTHENBACH A. D. PEGNITZ**



Hacker  
Erster Bürgermeister