



## Präambel

Der Stadtrat der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. §§ 1 - 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als Satzung.

## A. Zeichenerklärung für die zeichnerischen Festsetzungen

— · — · — · Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

## B. Textliche Festsetzungen

Soweit in diesem Tekturplan keine abweichenden Festsetzungen getroffen werden, gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Seespitze“ der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz vom 03.08.1964 fort.

## C. Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... am Verfahren beteiligt.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... am Verfahren beteiligt.
4. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... unter Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Röthenbach a.d.Pegnitz, den .....

.....  
Klaus Hacker, Erster Bürgermeister

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Röthenbach a.d.Pegnitz, den .....

.....

Klaus Hacker, Erster Bürgermeister

(Siegel)

6. Die Satzung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Röthenbach a.d.Pegnitz, den .....

.....

Klaus Hacker, Erster Bürgermeister

(Siegel)