

**1. Änderungssatzung der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz zur Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Rückersdorfer Straße“ gemäß § 142 BauGB in Sanierungsgebiet 2: „Rückersdorfer Straße – Friedrichsplatz“**

---

Vom 13. Mai 2022

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz folgende

**Ergänzungssatzung:**

**§ 1 Sanierungsgebiet und Bestimmung des Geltungsbereichs**

Das mit Bekanntmachung vom 17.12.2010 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Rückersdorfer Straße“ wird um den Bereich Friedrichsplatz erweitert und trägt nun den Namen Sanierungsgebiet 2: „Rückersdorfer Straße – Friedrichsplatz“.

Die Umgrenzung des Sanierungsgebietes 2: „Rückersdorfer Straße – Friedrichsplatz“ ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 2 Verfahren**

Die Sanierung wird im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt; die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB sind ausgeschlossen.

**§ 3 Genehmigungspflichten**

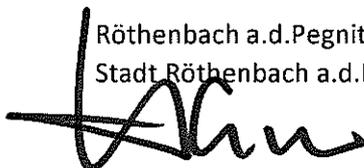
Die Vorschriften des § 144 BauGB finden Anwendung.

**§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Geltungsdauer beträgt 15 Jahre.

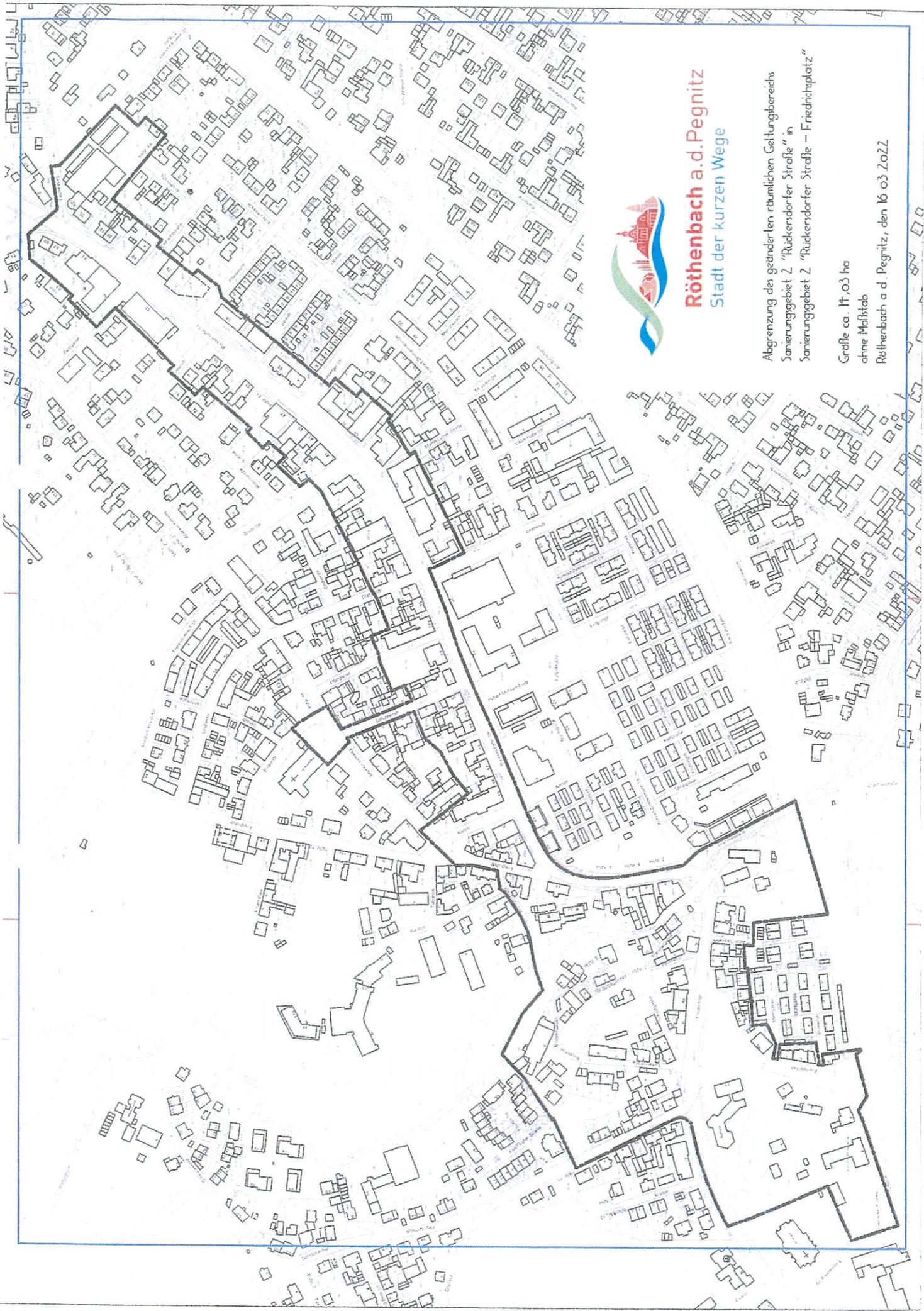
-----  
Röthenbach a.d.Pegnitz, 13. Mai 2022  
Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz



Hacker  
Erster Bürgermeister

**Anlage:**

Lageplan Sanierungsgebiet 2: „Rückersdorfer Straße - Friedrichsplatz“



**Röthenbach a.d. Pegnitz**  
Stadt der kurzen Wege

Abgrenzung des geänderten räumlichen Geltungsbereichs  
Sanierungsgebiet 2 "Rückensdorfer Straße" in  
Sanierungsgebiet 2 "Rückensdorfer Straße - Friedrichplatz"

Größe ca. 11,03 ha  
ohne Maßstab

Röthenbach a. d. Pegnitz, den 16.03.2022