Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen, Neuausweisung
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen , Neuausweisung
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen , Neuausweisung
- Sondergebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Verkehrsflächen

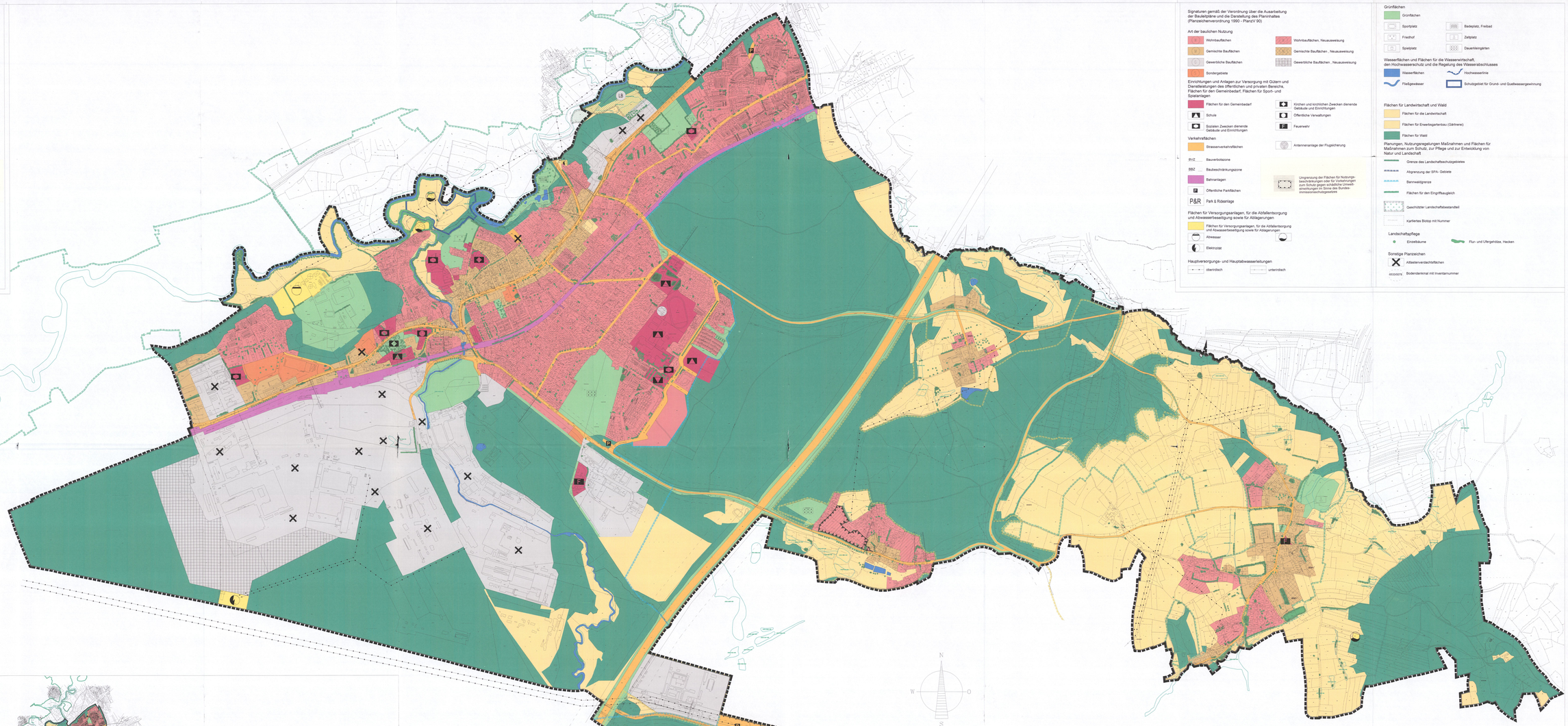
- Strassenverkehrsflächen
- Antennenanlage der Flugsicherung
- BVZ Bauverbotszone
- BBZ Baubeschränkungszone
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Öffentliche Parkflächen
- P&R Park & Ridenlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abwasser
- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen, Neuausweisung
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen , Neuausweisung
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen , Neuausweisung
- Sondergebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
- Antennenanlage der Flugsicherung
- BVZ Bauverbotszone
- BBZ Baubeschränkungszone
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Öffentliche Parkflächen
- P&R Park & Ridenlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abwasser
- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Zeltplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabschlusses

- Wasserflächen
- Hochwasserlinie
- Fließgewässer
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgartenbau (Gärtnerei)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Abgrenzung der SPA- Gebiete
- Bannwaldgrenze
- Flächen für den Eingriffsausgleich
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Kartiertes Biotop mit Nummer

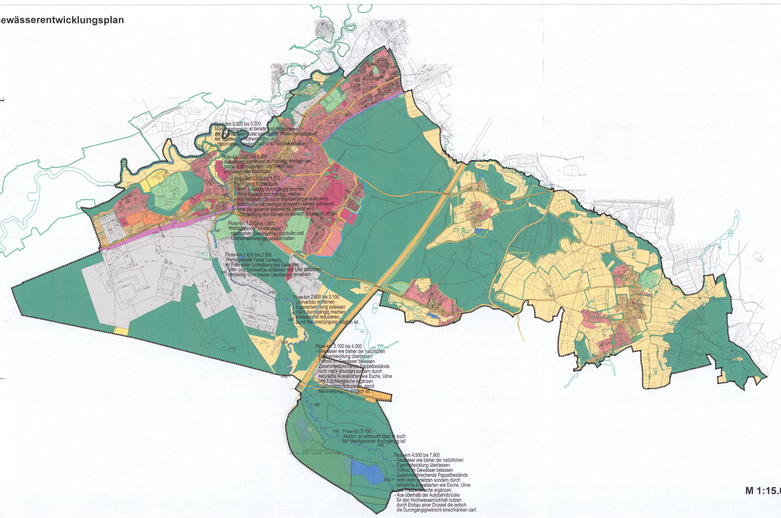
Landschaftspflege

- Einzelbäume
- Flur- und Ufergehölze, Hecken

Sonstige Planzeichen

- Altablagerungsverdachtsflächen
- 4533/0376 Bodendenkmal mit Inventarnummer

Gewässerentwicklungsplan



M 1:15.000

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Stadtrat Röthenbach a.d.Pegnitz hat in der Sitzung vom 15.12.2005 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Sinne einer Gesamtfortschreibung (Neuaufstellung) beschlossen.

   Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.06.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom April 2006 hat in der Zeit vom 02.06.2006 bis 30.06.2006 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom April 2006 hat in der Zeit vom 22.05.2006 bis 30.06.2006 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.05.2007 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2007 bis 21.09.2007 beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.05.2007 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2007 bis 21.09.2007 öffentlich ausgelegt.

6. Der Stadtrat Röthenbach a.d.Pegnitz hat in den Sitzungen vom 15.11.2007 und 07.05.2008 die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und beschlossen, den Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung Mai 2009 erneut öffentlich auszulegen.

7. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.05.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 10.08.2009 bis 18.09.2009 erneut beteiligt.

8. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.05.2009 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 10.08.2009 bis 18.09.2009 erneut öffentlich ausgelegt.

9. Der Stadtrat Röthenbach a.d.Pegnitz hat in der Sitzung vom 20.01.2011 die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und beschlossen, den Entwurf des Flächennutzungsplans erneut öffentlich auszulegen.

10. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.01.2011 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 20.02.2012 bis 21.03.2012 erneut beteiligt.

11. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.01.2011 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 20.02.2012 bis 21.02.2012 erneut öffentlich ausgelegt.

12. Der Stadtrat Röthenbach a.d.Pegnitz hat in der Sitzung vom 08.05.2012 die eingegangenen Stellungnahmen behandelt.

13. Die Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz hat mit Beschluss des Stadtrats vom 26.07.2012 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 26.07.2012 festgestellt.

    Röthenbach a.d.Pegnitz, den 12.08.2013
    STADT RÖTHENBACH A.D.PEGNITZ
    Steinbauer
    Erster Bürgermeister

14. Die Regierung von Mittelfranken hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 09.11.2013 Aktenzeichen 30-4623.15-50/71 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

    Ansbach, den 09.11.2013
    Regierung von Mittelfranken
    i.A.
    Bauer
    Bauverwaltung

15. Ausgefertigt

    Röthenbach a.d.Pegnitz, den 15 Dez. 2013
    STADT RÖTHENBACH A.D.PEGNITZ
    Steinbauer
    Erster Bürgermeister

16. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 15 Dez. 2013 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

    Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

    Röthenbach a.d.Pegnitz, den 15. Dez. 2013
    STADT RÖTHENBACH A.D.PEGNITZ
    Steinbauer
    Erster Bürgermeister

STADT RÖTHENBACH /PEG.
LANDKREIS: NÜRNBERGER LAND

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

M 1:5.000 — **Nürnberg, 26. Juli 2012**

	DATUM / NAME	GEÄNDERT	GEÄNDERT
ENTWURF	Bdk April 06	Bdk Mai 07	
GEZEICHNET	Bdk April 06	Bdk Mai 09	
GEPRÜFT		Bdk Feb. 2012	
FLÄCHE	m^2		
PROJEKT NR.	2115 -		

JBG Gauff Ingenieure
H. P. Gauff Ingenieure GmbH & Co. KG
Passauer Straße 7, 90480 Nürnberg
Tel. 0911/9409-0, Fax. 0911/9409-187
http://www.gauff.com