

1. Änderungssatzung der Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz zur Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Rückersdorfer Straße“ gemäß § 142 BauGB in Sanierungsgebiet 2: „Rückersdorfer Straße – Friedrichsplatz“

Vom 13. Mai 2022

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz folgende

Ergänzungssatzung:

§ 1 Sanierungsgebiet und Bestimmung des Geltungsbereichs

Das mit Bekanntmachung vom 17.12.2010 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Rückersdorfer Straße“ wird um den Bereich Friedrichsplatz erweitert und trägt nun den Namen Sanierungsgebiet 2: „Rückersdorfer Straße – Friedrichsplatz“.

Die Umgrenzung des Sanierungsgebietes 2: „Rückersdorfer Straße – Friedrichsplatz“ ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Verfahren

Die Sanierung wird im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt; die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB sind ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

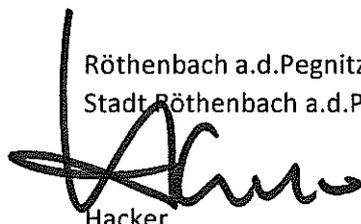
Die Vorschriften des § 144 BauGB finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.
Die Geltungsdauer beträgt 15 Jahre.

Röthenbach a.d.Pegnitz, 13. Mai 2022

Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz



Hacker

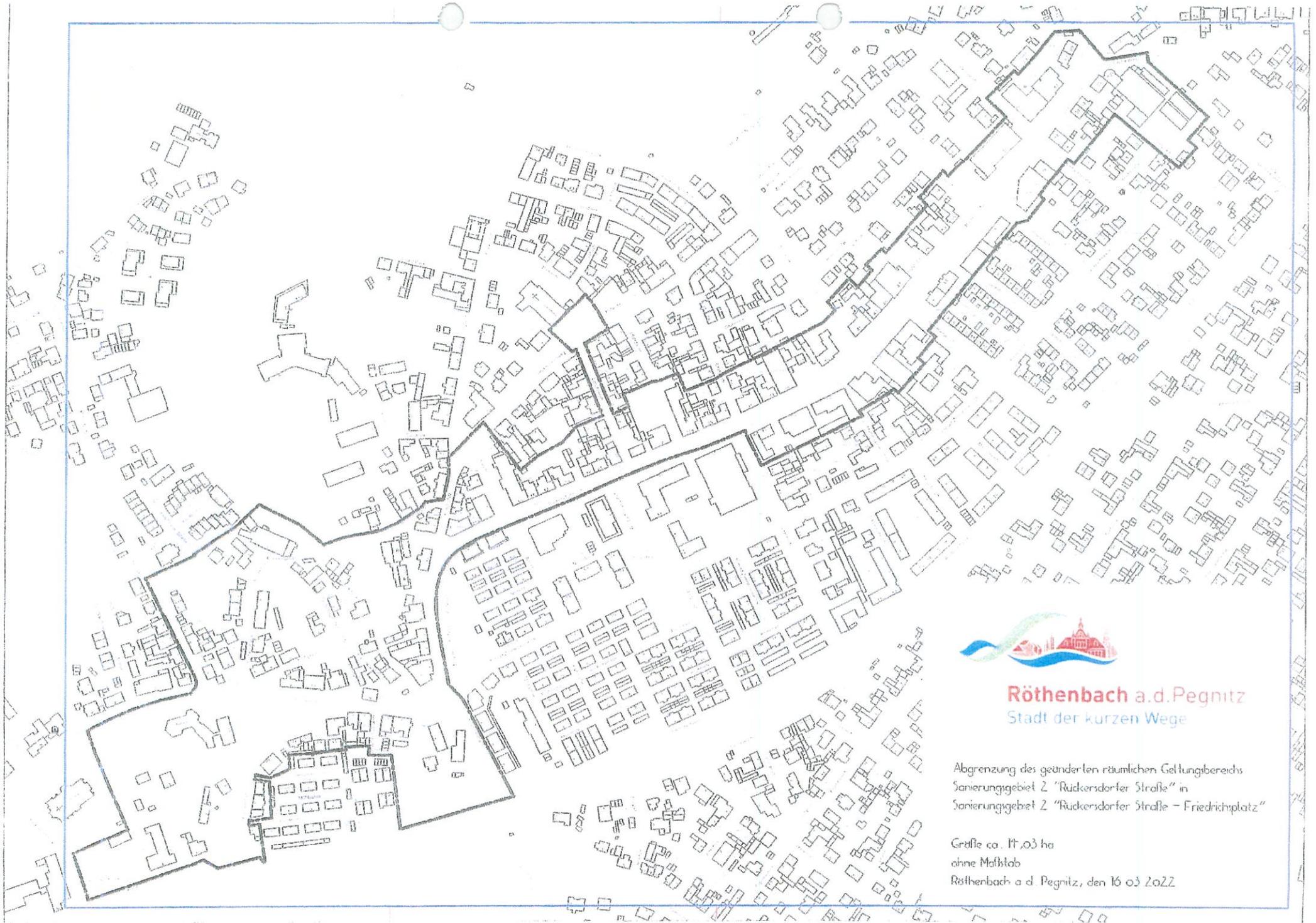
Erster Bürgermeister

Anlage:

Lageplan Sanierungsgebiet 2: „Rückersdorfer Straße - Friedrichsplatz“

Feststellung:

Vorstehende 1. Änderungssatzung wurde am 16.05.2022 geschäftsordnungskonform ortsüblich bekannt gemacht. Sie ist damit am 16.05.2022 in Kraft getreten.



Röthenbach a.d. Pegnitz
Stadt der kurzen Wege

Abgrenzung des geänderten räumlichen Geltungsbereichs
Sanierungsgebiet 2 "Rückersdorfer Straße" in
Sanierungsgebiet 2 "Rückersdorfer Straße - Friedrichplatz"

Größe ca. 17,03 ha
ohne Maßstab
Röthenbach a.d. Pegnitz, den 16.03.2022